



Общество с ограниченной ответственностью
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КИРОВСКАЯ»
ОГРН 1216600015345 ИНН 6678112055 КПП 667801001
Юридический адрес: 620091, г. Екатеринбург, пр-кт Космонавтов, д. 15, оф 11Б
Фактический адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, стр. 101, офис 2.12
тел.: +7 (343) 227-29-19 e-mail: info@kir66.ru

Прайс лист

на услуги управляющей компании, по выполнению работ/услуг по заявкам арендаторов и собственников помещений БЦ Манхэттен на 2026год.

№	Наименование услуги/работ	ед. /изм	стоимость работ
<i>Сантехнические услуги</i>			
1	Монтаж нового радиатора отопления	шт.	2 950,00 Р
2	Утилизация/демонтаж радиатора отопления	шт.	1 950,00 Р
4	Устранение завоздушивания радиатора отопления	шт	1 100,00 Р
5	Снятие-установка радиатора отопления	шт.	2 500,00 Р
6	Установка управляющей шайбы терморегулятора для радиатора отопления	шт.	1 700,00 Р
7	Установка крана Маевского для радиатора отопления	шт.	1 500,00 Р
8	Установка запорной арматуры радиатора отопления	шт.	1 700,00 Р
9	Монтаж п/п водопроводной трубы до D32	п.м.	1 000,00 Р
10	Монтаж металлопластиковой водопроводной трубы до D32	п.м.	900,00 Р
11	Установка смесителя на раковину	шт.	2 700,00 Р
12	Замена картриджа смесителя	шт.	1 400,00 Р
13	Замена прокладок на гибкой подводке на смесителе	шт.	1 000,00 Р
14	Замена прокладок на сифоне	шт.	900,00 Р
15	Ремонт смесителя	шт.	1 300,00 Р
16	Демонтаж смесителя	шт.	800,00 Р
17	Устранение засора раковины	шт.	1 100,00 Р
18	Диагностика протечки	шт.	700,00 Р
19	Устранение протечки	шт. от	1 400,00 Р
20	Установка сифона на раковину	шт.	1 400,00 Р
21	Установка напольной раковины	шт.	3 200,00 Р
22	Установка навесной раковины	шт.	3 300,00 Р
23	Установка фильтра для питьевой воды	шт.	2 700,00 Р
24	Замена сифона раковины	шт.	1 400,00 Р
25	Демонтаж раковины	шт.	1 100,00 Р
26	Устранение локального засора канализации	шт.	1 900,00 Р
27	Устранение засора с демонтажем и монтажем унитаза	шт.	4 200,00 Р
28	Монтаж гофрпровода унитаза	шт.	1 400,00 Р
29	Демонтаж гофрпровода унитаза	шт.	900,00 Р
30	Установка прибора учёта воды	шт.	2 200,00 Р
31	Демонтаж прибора учёта воды	шт.	1 900,00 Р
32	Установка труб канализации открыто	мп	700,00 Р
33	Замена канализационных труб	мп	1 600,00 Р
34	Монтаж накопительного водонагревателя	шт	3 600,00 Р
35	Монтаж полотенцесушителя	шт	3 600,00 Р
36	Установка сантехнического люка	шт	1 500,00 Р
37	Установка заглушки	шт	600,00 Р
38	Монтаж унитаза	шт	4 000,00 Р
39	Установка обратного клапана	шт	1 900,00 Р
40	Включение/отключение ветки отопления	шт	700,00 Р
41	Замена уплотнительной прокладки на радиаторе отопления	шт	1 300,00 Р
42	Замена канализационной насосной установки sololift	шт.	2 900,00 Р
43	Консультация специалиста (вызов мастера) платная	услуга	1 800,00 Р
44	Устранение засора раковины/мойки	шт.	1 800,00 Р
45	Сборка и монтаж радиатора отопления (навес радиатора, установка регулирующего и запорного вентиля, подключение к трубопроводам отопления)	шт.	4 800,00 Р

	<i>Электротехнические услуги</i>		
1	Установка/замена точечного светильника на готовое место	шт.	700,00 Р
2	Замена потолочного светильника (армстронг)	шт.	900,00 Р
3	Монтаж и подключение светодиодной ленты	п.м.	700,00 Р
4	Монтаж потолочного светильника без дополнительных работ	шт.	700,00 Р
5	Мелкий ремонт светильника без дополнительных работ	шт.	700,00 Р
6	Замена выключателя/ розетки (без штробления дополнительных работ)	шт.	900,00 Р
7	Сверление отверстия для подрозетника, распределительных коробок в кирпиче/бетоне	шт.	500,00 Р
8	Замена сетевой вилки	шт.	500,00 Р
9	Демонтаж выключателя, розетки	шт.	500,00 Р
10	Устранение обрыва, короткого замыкания в электропроводке (1точка)	шт.	2 400,00 Р
11	Монтаж УЗО 1 фазное	шт.	1 575,00 Р
12	Монтаж УЗО 3 фазное	шт.	2 100,00 Р
13	Замена автомата до 40А	шт.	1 300,00 Р
14	Замена автомата от 40А	шт.	1 500,00 Р
15	Установка и монтаж распределительной накладной панели на 6/12 автоматов с расключением	шт.	6 300,00 Р
16	Монтаж кабеля в коробе/штробе	п.м.	300,00 Р
17	Монтаж короба под кабель на бетон/кирпич	п.м.	600,00 Р
18	Устройство штробы в бетоне /кирпиче	п.м.	1 300,00 Р
19	Сверление сквозного отверстия в кирпиче/бетоне	шт.	900,00 Р
20	Замена электросчетчика однофазного	шт.	3 000,00 Р
21	Замена электросчетчика трёхфазного	шт.	3 600,00 Р
22	Диагностика соединений счетчика	шт.	1 100,00 Р
23	Диагностика неисправностей сети офиса	шт.	18 400,00 Р
24	Отключение/подключение электроснабжения по заявке потребителя		1 100,00 Р
25	Установка щита до 24 модулей	шт.	2 300,00 Р
26	Установка Счетчика электроэнергии 1ф	шт.	3 300,00 Р
27	Установка Счетчика электроэнергии 3ф	шт.	4 000,00 Р
28	Утилизация ламп ЛБ18	шт.	160,00 Р
29	Установка/снятие люминисцентной лампы	шт.	210,00 Р
	<i>Мелкий ремонт</i>		
	Замена дверного замка	шт.	2 100,00 Р
1	Замена торцевого дверного замка (шпингалет)	шт.	1 600,00 Р
2	Замена цилиндрического механизма замка двери с демонтажем старого	шт.	1 100,00 Р
3	Замена оконной ручки	шт.	1 100,00 Р
4	Установка карниза для штор со сборкой	шт.	2 700,00 Р
5	Замена замка почтового ящика	шт.	700,00 Р
6	Установка дверного доводчика	шт.	1 600,00 Р
7	Укладка напольной керамической плитки	м2	2 100,00 Р
8	Зачистка плитки после демонтажа	м2	1 100,00 Р
9	Укладка настенной керамической плитки	м2	1 300,00 Р
10	Подготовка поверхности к укладки плитки	м2	900,00 Р
11	Вывоз мусора	мешок	600,00 Р
12	Грунтование поверхности	м2	300,00 Р
13	Затирка швов керамической плитки	м2	600,00 Р
14	Удаление ковролина, линолеума на клею	м2	450,00 Р
15	Снятие керамической плитки с пола	м2	1 000,00 Р
16	Удаление напольного плинтуса	мп	110,00 Р

17	Снятие ламината	м2	210,00 Р
19	Настил ковровина	м2	550,00 Р
20	Настил линолеума (на клей)	м2	550,00 Р
21	Настил линолеума	м2	400,00 Р
22	Монтаж ламината	м2	650,00 Р
23	Шпаклевка стен под покраску	м2	850,00 Р
24	Грунтовка стен на один раз	м2	320,00 Р
25	Покраска стен на 2 раза	м2	700,00 Р
26	Покраска потолка на 2 раза	м2	900,00 Р
27	Монтаж подвесных потолков 1 уровень	м2	1 100,00 Р
28	Перемещение мебели/ минимум 2 часа	чел./час.	1 100,00 Р
29	Сборка стола (от)	шт.	1 600,00 Р
30	Сборка стула/кресла	шт.	1 100,00 Р
31	Услуги шеф-мастера	чел./час.	1 300,00 Р
Техническое обслуживание вентиляции и кондиционирования			
Техническое обслуживание кондиционеров			
32	ТО настенных сплит-систем мощность до 3,5 кВт (7-12) от	Услуга	5 300,00 Р
33	ТО настенных сплит-систем мощность от 3,5 кВт до 7 кВт (18-24) от	Услуга	5 500,00 Р
34	ТО настенных сплит-систем мощность свыше 7 кВт (36-60) от	Услуга	6 100,00 Р
35	ТО кассетных сплит-систем мощность до 3,5 кВт (7-12) от	Услуга	4 200,00 Р
36	ТО кассетных сплит-систем мощность от 3,5 кВт до 7 кВт (18-24) от	Услуга	5 300,00 Р
37	ТО кассетных сплит-систем мощность свыше 7 кВт (36-60) от	Услуга	6 300,00 Р
38	Обслуживание мульти-сплит системы внутреннего/наружного блока	Услуга	7 200,00 Р
39	Каждый последующий внутринний блок		2 400,00 Р
40	ТО канальных сплит-систем мощность до 3,5 кВт (7-12) от	Услуга	4 000,00 Р
41	ТО канальных сплит-систем мощность от 3,5 кВт до 7 кВт (18-24) от	Услуга	5 300,00 Р
42	ТО канальных сплит-систем мощность свыше 7 кВт (36-60) от	Услуга	6 500,00 Р
43	Чистка дренажной системы, от	шт	1 100,00 Р
44	Чистка воздушного фильтра	шт	900,00 Р
45	Чистка испарителя	шт	1 100,00 Р
46	Чистка испарителя парогенератором	шт	1 300,00 Р
47	Чистка корпуса (с очистителем)	шт	1 300,00 Р
48	Чистка теплообменника	шт	1 900,00 Р
49	Чистка радиатора сжатым воздухом (с разборкой облицовочной панели)	шт	4 500,00 Р
50	Чистка радиатора сжатым воздухом и моющими средствами (с разборкой облицовочной панели)	шт	4 800,00 Р
51	Вакумирование системы	Услуга	2 800,00 Р
52	Опресовка и сушка азотом	Услуга	3 800,00 Р
53	Перевальцовка медной трубы. Одна точка	Точка	3 300,00 Р
54	Пайка медной трубы	Точка	2 000,00 Р
55	Поиск и устроанение утечки фреона	Услуга	6 200,00 Р
56	Замена нипеля	шт	1 700,00 Р
57	Работы по дозаправке фреоном	Услуга	3 000,00 Р
58	Заправка фреоном R410A (100гр.)	Услуга	1 700,00 Р
59	Заправка фреоном R32 (100гр.)	Услуга	1 700,00 Р
60	Диагностика работоспособности системы вентиляции для круглой си-мы (диаметр до 500мм)	Услуга	1 900,00 Р
61	Вызов специалиста/консультация	Услуга	1 500,00 Р
62	Услуга "магазин у дома"	Услуга	1 100,00 Р
63	Услуга "Магазин"	Услуга	2 100,00 Р
Карты доступа			
62	Выдача новых карт доступа	шт	350,00 Р
63	Выдача новых брелков доступа	шт	550,00 Р
63	Перепрограммирование карт доступа (внесение изменений)	шт	120,00 Р
Аренда			
64	Аренда грузовой платформенной тележки	час	450,00 Р
65	Аренда лестницы	час	350,00 Р

Директор ООО УК "Кировская"



М.А.Ярошевский